


કાર્યપાલક ઈજનેર સેન્ટ્રલ ઝોન		સુરત મહાનગરપાલિકા મુગલીસરા, સુરત- ૩૯૫ ૦૦૩ ફોન નં. ૨૪૨૩૭૫૦ થી ૫૬ એક્ષ્ટે.૨૦૦૩-૦૪
---	---	--

નં. સે.ઝોન/એન્જી/આઉટ/.....
તા.

પ્રતિ,

.....
.....
.....
.....

વિષય :- સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાનું કામ.

સંદર્ભ :- માસિક સાધારણ સભાના ઠરાવ નં. ૨૩/૨૦૨૧, તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ની મંજૂરી.

મહાશય,

જય ભારત સાથે જણાવાનું કે, સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામે ભાવપત્રક આપવા જો સહમત હોય તો નીચે દર્શાવેલ ભાવપત્રકમાં ભાવ ભરી નીચે સહી કરનારને તા.૦૨/૧૦/૨૦૨૧ સુધીમાં સીલ બંધ કવર મળે તે રીતે રજુ કરશો. આવેલ ભાવપત્રકો પૈકી કોઈ પણ અથવા બધા જ ભાવ પત્રક રદ કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકાનો હકક અબાધિત રહેશે.

ભાવપત્રક

અ.નં.	વિગત	સમય મર્યાદા	સ્કેપ વેલ્યુ (રૂ.)	કોન્ટ્રાક્ટર વેલ્યુ (રૂ.)	વેલ્યુ (શબ્દોમાં)
૧	સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામ બાબત.	૧ માસ	૮૧,૭૦૦.૦૦		

શરતો:-

૧. ઈજારદારે તોડવા માટેના ઈમારતનું રૂબરૂ સ્થળ નિરીક્ષણ કરી કાટમાલમાં આવતી જુદી-જુદી આઈટમોનો જથ્થો ગુણવત્તા તથા અન્ય બીજી બાબતોની જાત અનુભવ કર્યા પછી ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે. આ અંગે પાછળથી કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી કે તકરાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિ.
૨. ઈજારદારનું ટેન્ડર સ્વીકારવાનો પત્ર મળ્યેથી ઈજારદારે ટેન્ડરમાં જણાવેલ ઓફરનાં નાણાં તેમજ સરકારશ્રીના નિયમ મુજબના જરૂરી ટેક્ષના નાણાં અત્રેની સુચના મુજબ ચોકકસ સમય મર્યાદામાં સુરત મહાનગરપાલિકાના હિસાબી ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. અને તે અંગેની નાણા ભર્યાની રસીદ રજુ કર્યા બાદ તોડફોડ કરવાનો (ઉતારવાનો) હુકમ આપવામાં આવશે.

૩. ઇજારદારે વર્ક ઓર્ડર મળ્યે ટેન્ડરમાં જણાવેલ ઓફરના નાણાં દિન-૧૦ માં અત્રેની સૂચના મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાના હિસાબી ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. તે અંગેની રસીદ રજુ કર્યા બાદ જ હયાત ઇમારત ઉતારવાનો હુકમ આપવામાં આવશે. જો ઇજારદાર તેમ કરવાનું ચૂકશે તો ટેન્ડર આપો આપ રદબાતલ ગણવામાં આવશે અને ઇજારદારે ભરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. કામગીરી સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થયાના એક માસ બાદ સીક્યોરીટી ડિપોઝીટની રકમ છુટી કરવામાં આવશે.
૪. હયાત મિલકત તોડતા આબુબાબુના વિસ્તારમાં રહેતા માણસોને, મિલકતોને કે અન્ય બીજી વસ્તુઓને નુકશાન કે હેરાનગતિ ન થાય તેની ઇજારદારે તકેદારી રાખવાની રહેશે. અને તેમ છતાં જો કોઈ મુશ્કેલી, નુકશાન કે નડતરૂપ વિગેરે થાય તો તેની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે. આ અંગે કોઈ પણ જાતની જવાબદારી મહાનગર પાલિકાની રહેશે નહીં.
૫. હયાત ઇમારત તોડી તેને જમીનદોસ્ત કરી જગ્યા સાફ-સફાઈ, ચોખ્ખી કરી હયાત રસ્તા લેવલે સમતલ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ તેમ કર્યા અંગેની લેખિતમાં જાણ અત્રેની કચેરીએ કરવાની રહેશે.
૬. જરૂરી એવા વેચાણવેરો તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના રાજ્ય/કેન્દ્રીયસરકારનાં તથા સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી ઇજારદારની પોતાની રહેશે. તે માટે મહાનગરપાલિકા જવાબદાર નથી.
૭. હયાત ઇમારત તોડતા કે ઉતારતા માણસોને કોઈપણ જાતની શારિરિક ઇજાઓ ન પહોંચે કે ઉતારતા માણસનું મુત્યુ ન થાય કે અન્ય બીજી નુકશાન ન થાય તેની તકેદારી ઇજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં જો આ અંગે કોઈપણ બનાવ બને તો તેની તમામ જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે અને તે અંગેનો સંપૂર્ણ ખર્ચ/વળતર ઇજારદારે ચુકવવાનું રહેશે.
૮. આ કામ ની સમય મર્યાદા વર્ક ઓર્ડર ની તારીખથી દિન-૧૦ (દસ) બાદ ૩૦ (ત્રીસ) દિવસની રહેશે. જો તેમ કરવામાં ઇજારદાર કસુર કરશે તો ઓફર રકમના ૦.૨% લેખે પ્રતિદિન પેનલ્ટી (મહત્તમ ૧૦.૦૦%)વસુલ કરવામાં આવશે.
૯. હયાત ઇમારત તોડવા અંગેની સાઈટ ઉપર તમામ જરૂરી એવી કે અન્ય કોઈ સુવિધાઓ કે જરૂરીયાત ઇજારદારે પોતે કરવાની રહેશે.
૧૦. ટેન્ડરમાં ભાવ/રકમ આંકડામાં તથા શબ્દમાં ભરવાની રહેશે. તેમજ જ્યાં જ્યાં છેકછાક કરી હોય ત્યાં ઇજારદારે ટુંકી સહી કરવાની રહેશે.
૧૧. ટેન્ડરની શરતમાં કોઈ ફેરફાર કરશે અથવા પોતાના લેટરપેડ પર કોઈપણ વધારાની શરતો રજુ કરશે તો તે મહાનગરપાલિકા ધ્યાનમાં લેશે નહીં કે તેમ કરવા મહાનગરપાલિકા ફરજ પાડી શકશે નહીં. આવી શરતો મહાનગરપાલિકાને કોઈ પણ સંજોગોમાં બંધનકર્તા રહેશે નહીં.
૧૨. ઇજારદારે કોઈપણ પત્રકો, શરતોના કાગળો કાઢી લેવાના નથી, જો તેમ કરવામાં આવશે તો તેને ઇરાદા પૂર્વક ગેરરીતી ગણી તેમની સામે મહાનગર પાલિકા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે તથા અનામતની રકમ જપ્ત કરશે.

૧૩. ભાવપત્રકમાં ભરેલા ભાવ/ રકમ સ્વીકારવા માટે, ભાવપત્રક ખુલ્યાની તારીખથી ૧૨૦ (એકસો વીસ) દિવસ સુધી ગણાશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ ૧૨૦ દિવસની સમય મર્યાદા સુધીમાં ટેન્ડર પોતાના ટેન્ડરમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો ઘટાડો કરી શકશે નહીં.
૧૪. રોકડમાં ભરવામાં આવેલ બાનાની/સીકયોરીટી અનામત પર કોઈપણ સંજોગોમા વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં.
૧૫. ઇજારદારે મિલકત સંપૂર્ણ ઉતારી, જમીનદોસ્ત કરી સાફ-સફાઈ ચોખ્ખી કરી, જમીનનાં હયાત રસ્તાના લેવલે સમતલ કરી આપવાની રહેશે.
૧૬. સદર ઇમારતમાં બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ જે હાલતમાં છે તે મુજબ જાણવા.
૧૭. સદર મિલકતને સંપૂર્ણ જમીન દોસ્ત કરવાનું રહેશે તેમજ બધું જ છાંચ ઉપાડી સાઈટ ઇજનેરશ્રીના સર્ટીફિકેશન સાથે સાઈટ ચોખ્ખી કરી આપવાની રહેશે.
૧૮. હયાત ઇમારત જમીનદોસ્ત કરી બધો જ માલસામાન લઈ જવાની આખરી ઓફર જ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. બધોજ કાટમાલ તથા છાંચ ઇજારદારે પોતે ઉપાડી યોગ્ય તે જગ્યાએ સ્થળાંતર કરી જમીન હયાત રસ્તા લેવલે સમતલ લેવલ કરી આપવાની રહેશે અને આઈટમ મુજબનાં આપવામાં આવેલ ભાવો ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં અને તેવા ઇજારદારનું આવેલ સંમતિ કોઈપણ જાતના જાણ કર્યા વગર રદ થવાને પાત્ર ઠરશે.

ઈજારદારની સહી તેમજ સિક્કો

Sd/-
કાર્યપાલક ઈજનેર
સેન્ટ્રલ ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

સ.ર. એકઝી. આસી.શ્રી(આઈ.એસ.ડી.) પ્રતિ,

સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામે ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવેલ છે. જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનું હોય, આ પત્ર અપલોડ કરવા ઘટતું થવા વિનંતી.

કામનું નામ	:—	સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામ.
શરૂઆતની તારીખ	:—	૨૪/૦૮/૨૦૨૧ ના સવારે ૧૧.૦૦ કલાક થી
અંતિમ તારીખ	:—	૦૨/૧૦/૨૦૨૧ ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી

નં. સી.ઝેડ/એન્જી./આઉટ/
તા. / /૨૦૨૧

કાર્યપાલક ઈજનેર
સેન્ટ્રલ ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

સ.ર. એકઝી. આસી.શ્રી(આઈ.એસ.ડી.) પ્રતિ,

સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામે ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવેલ છે. જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનું હોય, આ પત્ર અપલોડ કરવા ઘટતું થવા વિનંતી.

કામનું નામ	:—	સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામ.
શરૂઆતની તારીખ	:—	૨૪/૦૮/૨૦૨૧ ના સવારે ૧૧.૦૦ કલાક થી
અંતિમ તારીખ	:—	૦૨/૧૦/૨૦૨૧ ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી

નં. સી.ઝેડ/એન્જી./આઉટ/
તા. / /૨૦૨૧

કાર્યપાલક ઈજનેર
સેન્ટ્રલ ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

સાદર રજુ,

વિષય :- સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગ ની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાનું કામ.

સંદર્ભ :- માસિક સાધારણ સભાના ઠરાવ નં. ૨૩/૨૦૨૧,તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ની મંજૂરી.

સવિનય સહ જણાવાનું કે, સેન્ટ્રલ ઝોન વોર્ડ નં.૭ ખાતે આવેલ આરાધના હોટલ અને ટ્રેડ હાઉસ મ્યુનીસિપલ શોપીંગની વચ્ચે આવેલ બિલ્ડીંગને ઊતારી પાડી લઈ જવાના કામે સંદર્ભ હેઠળની મંજૂરી અન્વયે સદર કામગીરી કરવા ઈજારદાર પાસેથી તા.૦૨/૧૦/૨૦૨૧ સુધીમાં સીલ બંધ કવરમાં ભાવપત્રકો મંગાવવા જોગ છે. સદર કામને સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ કરી અપલોડ કરવા એકઝી. આસી.શ્રી(આઈ.એસ.ડી.) વિભાગને પાઠવવા જોગ પત્ર આ સાથે સામેલ કરેલ છે. જેના પર સહી થઈ આવવા વિનંતી.

આસી.ઈજનેર
સેન્ટ્રલ ઝોન

ડે. ઈજનેરશ્રી,

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી.